

PATVIRTINTA

Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto 2023 birželio 15 d. Šiaulių aps. VPK viršininko įsakymu Nr. 40-V-142 sudarytos laikinosios komisijos 2023 m. birželio 29 d. posėdyje Nr. 40-P1-120(1.25)

## PATALPŲ NUOMOS VIEŠOJO KONKURSO SĄLYGOS

2023-06 - Nr. 40-IL-

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Biudžetinė įstaiga Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas (toliau – Šiaulių aps. VPK), įstaigos kodas 190521648, buveinės adresas: Aušros al. 19, LT-76300 Šiauliai, viešojo nuomos konkurso būdu numato išnuomoti patikėjimo teise valdomose patalpose po 1 kv. m. ploto bendro naudojimo patalpų (toliau – patalpos) nuomos objektuose, nurodytuose šių patalpų viešojo nuomos konkurso sąlygų (toliau- Nuomos konkurso sąlygos) 5 punkte.

2. Konkursas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“ ir šiomis Nuomos konkurso sąlygomis.

3. Patalpų konkursą vykdo 2023 m. birželio 15 d. Šiaulių aps. VPK viršininko įsakymu Nr. 40-V-142 „Dėl laikinosios komisijos sudarymo“ sudaryta laikinoji komisija (toliau- komisija).

4. Patalpų nuomos konkursas skelbiamas viešai laikraštyje „Šiaulių kraštas“, internetinėje svetainėje ekontaktas.lt ir Šiaulių aps. VPK interneto svetainėje adresu: <http://siauliai.policija.lrv.lt/>.

### II. NUOMOS VIEŠOJO KONKURSO OBJEKTO APIBŪDINIMAS

5. Šiaulių aps. VPK nuomos objektai:

5.1. **Nuomos objektas Nr. 1.** Patalpos, paž. plane 1-2, 1 (vieno) kv.m. ploto nuoma Šiaulių aps. VPK patikėjimo teise valdomose patalpose, esančiose Šiauliuose, Aušros al. 19 (unikalus Nr. 2993-4001-3039, pažymėtas plane 3B3p, registro numeris 40/55307). Nuomojamų patalpų paskirtis – mokėjimo terminalo pastatymui;

5.2. **Nuomos objektas Nr. 2.** Patalpos, paž. plane 1-29, 1 (vieno) kv.m. ploto nuoma Šiaulių aps. VPK patikėjimo teise valdomose patalpose, esančiose Radviliškyje, Gedimino g. 36 (unikalus Nr. 7196-8001-3014, pažymėtas plane 1B4p, registro numeris 44/111921). Nuomojamų patalpų paskirtis – mokėjimo terminalo pastatymui;

5.3. **Nuomos objektas Nr. 3.** Patalpos, paž. plane 1-1, 1 (vieno) kv.m. ploto nuoma Šiaulių aps. VPK patikėjimo teise valdomose patalpose, esančiose Šiauliuose, Purienu g. 48 (unikalus Nr. 2995-6011-6010, pažymėtas plane 1B4p, registro numeris 44/1048530). Nuomojamų patalpų paskirtis – kavos, karštųjų ir gaiviųjų gėrimų pardavimo veiklai vykdyti;

5.4. **Nuomos objektas Nr. 4.** Patalpos, paž. plane 1-29, 1 (vieno) kv.m. ploto nuoma Šiaulių aps. VPK patikėjimo teise valdomose patalpose, esančiose Radviliškyje, Gedimino g. 36 (unikalus Nr.

7196-8001-3014, pažymėtas plane 1B4p, registro numeris 44/111921). Nuomojamų patalpų paskirtis – kavos, karštųjų ir gaiviųjų gėrimų pardavimo veiklai vykdyti;

**5.5. Nuomos objektas Nr. 5.** Patalpos, paž. plane 1-1, 1 (vieno) kv.m. ploto nuoma Šiaulių aps. VPK patikėjimo teise valdomose patalpose, esančiose Pakruojyje, Vytauto Didžiojo g. 15 (unikalus Nr. 4400-5149-7724, pažymėtas plane 1B3p, registro numeris 40/33042). Nuomojamų patalpų paskirtis – kavos, karštųjų ir gaiviųjų gėrimų pardavimo veiklai vykdyti;

**5.6. Nuomos objektas Nr. 6.** Patalpos, paž. plane 1-3, 1 (vieno) kv.m. ploto nuoma Šiaulių aps. VPK patikėjimo teise valdomose patalpose, esančiose Joniškyje, Medžiotojų g. 1 (unikalus Nr. 4797-4003-1017, pažymėtas plane 1B3p, registro numeris 40/14403). Nuomojamų patalpų paskirtis – kavos, karštųjų ir gaiviųjų gėrimų pardavimo veiklai vykdyti;

**5.7. Nuomos objektas Nr. 7.** Patalpos, paž. plane 1-6, 1 (vieno) kv.m. ploto nuoma Šiaulių aps. VPK patikėjimo teise valdomose patalpose, esančiose Raseiniuose, Maironio g. 7 (unikalus Nr. 7297-5004-5011, pažymėtas plane 1B3p, registro numeris 95/20988). Nuomojamų patalpų paskirtis – kavos, karštųjų ir gaiviųjų gėrimų pardavimo veiklai vykdyti.

6. Patalpų nuomos sutarties terminai, pradinis patalpų nuompinigių dydis ir kitos sąlygos nustatyti atskirai, nurodyti Nuomos konkurso sąlygų prieduose Nr. 1, Nr. 2.

7. Išnuomojamų patalpų apžiūra vyks 2023 m. liepos 4–5 dienomis nuo 9.00 val. iki 11.00 val. Už turto apžiūrą atsakingų asmenų kontaktiniai duomenys nurodyti kiekvieno objekto Nuomos konkurso sąlygų prieduose Nr.1.

8. Šiaulių aps. VPK atsakingi darbuotojai, įgalioti palaikyti ryšį su dalyviais ir teikti informaciją dėl paraiškų pateikimo: Aptarnavimo skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Šiaulienė, tel. 8 700 64 520, virginija.siauliene@policija.lt Aptarnavimo skyriaus patarėja Jolanta Šimkienė, tel. 8 700 64 511, jolanta.simkiene@policija.lt

### **III. PARAIŠKŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS IR REGISTRAVIMAS**

9. Konkurso dalyvių paraiškų (pasiūlymų) registravimas: vokai su paraiškomis pateikiami iki 2023 liepos 14 d. 10.00 val. Šiaulių aps. VPK, adresu Aušros al. 19, LT - 76300 Šiauliai, 1 aukšte (informacijos langelis) darbo dienomis 8.00-17.00 val., penktadienį 8.00-15.45 val. Pavėluotai gautas vokas su pasiūlymu (paraiška) neatplėštas gražinamas jį pateikusiam asmeniui. Dalyvių paraiška ir visi dokumentai pateikiami valstybine kalba. Paraiškos taip pat gali būti siunčiamos registruotu paštu.

10. Konkurso dalyvis privalo iki registracijos pradžios sumokėti pradinį įnašą lygų 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui į Šiaulių aps. VPK sąskaitą AB SEB banke (banko kodas 70440), sąskaitos numeris LT037044060007899142. Kiekvieno nuomos objekto pradinis nuomos dydis nurodytas Nuomos konkurso sąlygų prieduose.

11. Paraiška pateikiama užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašyta:

11.1. konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas;

11.2. antraštė „Patalpų viešajam nuomos konkursui, nuomos objektas Nr. \_\_“;

11.3. kartu su voku pateikiami dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.

12. Voke pateikiama:

12.1. paraiška, kurioje nurodoma konkurso dalyvio vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas (fiziniams asmenims), juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas (buveinė), kontaktinio asmens telefono numeris ir el. pašto adresas;

12.2. steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (juridiniams asmenims);

12.3. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą;

12.4. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

12.5. siūlomas konkretus nuompinigių dydis per mėnesį;

12.6. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai.

13. Paraiška turi būti pasirašyta juridinio asmens vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne juridinio asmens vadovo, pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

14. Konkurso dalyvių paraiškų (pasiūlymų) registravimas:

14.1. ant gauto voko nurodomas konkurso dalyvio registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu);

14.2. dalyviai registruojami registracijos pažymoje, kurioje nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data bei laikas (minučių tikslumu), konkurso dalyvio pavadinimas;

14.3. dalyviui išduodamas pažymėjimas, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas.

15. Asmenys konkurso dalyviais neregistruojami: jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė finansų įstaigos išduotų dokumentų, patvirtinančių, kad šis įnašas sumokėtas; jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui; jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti valstybės turto; jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami.

16. Įregistruotas konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką ir kitus nurodytus dokumentus. Tokiu atveju konkurso dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai grąžinami įvykus konkursui arba, jeigu dalyvauti konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

17. Iki komisijos posėdžio pradžios dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami.

#### **IV. VOKŲ SU KONKURSO DALYVIŲ PARAIŠKOMIS ATPLĖŠIMAS, PARAIŠKŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS**

18. Vokai su konkurso dalyvių paraiškėmis bus atplėšiami komisijos posėdyje, kuris įvyks 2023 m. liepos 14 d. 11.00 val. Šiaulių aps. VPK patalpose, adresu 308 kab., Aušros al. 19, Šiauliai. Dalyvauti konkurse turi teisę įregistruoti konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai, pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

19. Komisijos pirmininkas leidžia atvykusiems Konkurso dalyviams arba jų atstovams įsitikinti, kad vokai su paraiškėmis yra nepažeisti. Tik tada jis atplėšia vokus, nepažeisdamas užklijavimo juostos.

20. Komisija nagrinėja gautus pasiūlymus ir nustato, ar:

20.1. paraiškose nurodyta visa reikiama informacija;

20.2. pateikti visi konkurso sąlygose nurodyti dokumentai.

21. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai atmetami.

22. Komisija skelbia konkurso dalyvių, kurie atitinka visus reikalavimus, siūlomus nuompinigių dydžius.

23. Konkursą laimi dalyvis, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių sumą. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas vokų registracijos lape.

24. Patalpų nuomos konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Prie protokolo pridedama Konkurso skelbimo spaudoje iškarpa, nurodoma data ir leidinio pavadinimas.

25. Kai konkursą laimi didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį pasiūlęs, bet į komisijos posėdį neatvykęs konkurso dalyvis, jam ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo komisija registruotu laišku išsiunčia pranešimą, kuriame nurodomi tikslūs nuomos sutarties pasirašymo data ir laikas, taip pat nurodoma galimybė konkurso laimėtojui suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Konkurso dalyviai, neatvykę į komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo.

26. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas. Tokiu atveju komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį.

27. Jeigu dalyvauti konkurse užsiregistruoja tik vienas konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka konkurso sąlygų reikalavimus ir jis pasiūlo valstybės turto nuompinigių dydį, ne mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, konkurso dalyvis pripažįstamas konkurso laimėtoju.

28. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlo nuompinigių dydį, mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, ir (ar) pateikiami ne visi konkurso sąlygose nurodyti dokumentai, konkursas skelbiamas neįvykusi.

29. Konkurso laimėtojui pradinis įnašas bus įskaitomas į valstybės turto nuompinigių, kitiems nelaimėjusiems konkurso dalyviams per 5 darbo dienas po komisijos protokolo pasirašymo pradiniai įnašai bus grąžinti į sąskaitas, nurodytas konkurso dalyvių dokumentuose.

30. Paskelbti valstybės turto nuompinigių dydžiai, juos pasiūlę konkurso dalyviai, konkurso rezultatai įrašomi komisijos protokole, kurį ne vėliau kaip kitą dieną po komisijos posėdžio pasirašo komisijos pirmininkas ir komisijos nariai. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai turi teisę susipažinti su komisijos protokolu.

## **V. KONKURSO PROCEDŪRŲ NUTRAUKIMAS**

31. Valstybės turto valdytojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti konkurso procedūras, jeigu:

31.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą;

31.2. paskelbus konkursą paaiškėja, kad valstybės turto nuoma negalima.

32. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai), ir pradinis įnašas jiems grąžinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti konkursą priėmimo.

## **VI. NUOMININKO VEIKLA IŠSINUOMOTOSE PATALPOSE**

33. Nuomos objektų Nr. 1 ir Nr. 2 patalpos skirtos - mokėjimo terminalų pastatymui.

34. Nuomos objektų Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7 patalpos skirtos - kavos, karštųjų ir gaiviųjų gėrimų pardavimo veiklai vykdyti.

## **VII. KITOS SĄLYGOS**

35. Nuomotojas valstybės turto nuomos sutartį pagal nuomos sutarties pavyzdinę formą pasirašo su turto nuomos konkurso laimėtoju arba jo įgaliotu atstovu - ne anksčiau kaip per 5 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo, išskyrus tuos atvejus, kai konkurso laimėtojui informavus, kad jis negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, suderinama kita nuomos sutarties pasirašymo data.

36. Valstybės turto subnuoma negalima.

37. Nuomininkas neturi teisės:
- 37.1. įkeisti nuomos teisės, perduoti jos kaip turтино įnašo ar kitaip jos suvaržyti;
  - 37.2. be Valstybės turto valdytojo rašytinio sutikimo atlikti patalpų remonto ar rekonstravimo darbus;
  - 37.3. išpirkti nuomojamą Valstybės turtą.
38. Nuomininkui, pagerinusiame valstybės turtą, turėtos išlaidos neatlyginamos.
39. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigių nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
40. Reklaminių užrašų išdėstymą nuomininkas privalo suderinti su nuomotoju.
41. Ginčai, kilę dėl valstybės turto nuomos organizavimo ar jo rezultatų, nuomos sutarties vykdymo, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.
42. Konkurso sąlygų priedai:
- 42.1. Nuomos objektas Nr. 1:**
    - 1 priedas. Paraiškos forma (objektas Nr.1), 2 lapai.
    - 2 priedas. Nuomos sutarties projektas, perdavimo – priėmimo aktas (objektas Nr.1) , 4 lapai.
    - 3 priedas. Išnuomojamų patalpų planas (objektas Nr.1), 1 lapas.
  - 42.2. Nuomos objektas Nr. 2:**
    - 1 priedas. Paraiškos forma (objektas Nr. 2), 2 lapai.
    - 2 priedas. Nuomos sutarties projektas, perdavimo – priėmimo aktas (objektas Nr. 2) , 4 lapai.
    - 3 priedas. Išnuomojamų patalpų planas (objektas Nr. 2), 1 lapas.
  - 42.3. Nuomos objektas Nr. 3:**
    - 1 priedas. Paraiškos forma (objektas Nr. 3), 2 lapai.
    - 2 priedas. Nuomos sutarties projektas, perdavimo – priėmimo aktas (objektas Nr. 3) , 4 lapai.
    - 3 priedas. Išnuomojamų patalpų planas (objektas Nr. 3), 1 lapas.
  - 42.4. Nuomos objektas Nr. 4:**
    - 1 priedas. Paraiškos forma (objektas Nr. 4), 2 lapai.
    - 2 priedas. Nuomos sutarties projektas, perdavimo – priėmimo aktas (objektas Nr. 4) , 4 lapai.
    - 3 priedas. Išnuomojamų patalpų planas (objektas Nr. 4), 1 lapas.
  - 42.5. Nuomos objektas Nr. 5:**
    - 1 priedas. Paraiškos forma (objektas Nr. 5), 2 lapai.
    - 2 priedas. Nuomos sutarties projektas, perdavimo – priėmimo aktas (objektas Nr. 5) , 4 lapai.
    - 3 priedas. Išnuomojamų patalpų planas (objektas Nr. 5), 1 lapas.
  - 42.6. Nuomos objektas Nr. 6:**
    - 1 priedas. Paraiškos forma (objektas Nr. 6), 2 lapai.
    - 2 priedas. Nuomos sutarties projektas, perdavimo – priėmimo aktas (objektas Nr. 6) , 4 lapai.
    - 3 priedas. Išnuomojamų patalpų planas (objektas Nr. 6), 1 lapas.
  - 42.7. Nuomos objektas Nr. 7:**
    - 1 priedas. Paraiškos forma (objektas Nr. 7), 2 lapai.
    - 2 priedas. Nuomos sutarties projektas, perdavimo – priėmimo aktas (objektas Nr. 7) , 4 lapai.
    - 3 priedas. Išnuomojamų patalpų planas (objektas Nr. 7), 1 lapas.